

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 ngày 26 tháng 5 năm 2020 tại khu đất cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Mầu, thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/QĐST-DS ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kế hoạch về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 13/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Thành phần tham gia kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm có:

Đại diện Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông Phạm Hữu Tiệp; Chức vụ: Chấp hành viên – Chủ tịch hội đồng.

Ông: Phạm Minh Khanh; chức vụ: Thư ký là người ghi biên bản.

Đại diện Phòng tài nguyên môi trường huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Lê Thị Mỹ, chức vụ: Cán bộ

Thành phần tham gia của xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Huỳnh Ngọc Hưng, chức vụ: Cán bộ tư pháp.

Ông: Phạm Việt Đức, chức vụ: Cán bộ Địa chính.

Ông: Nguyễn Văn Thành, chức vụ: Công an xã.

Ông: Lê Đình Phương, chức vụ: Trưởng thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước là người chứng kiến.

Với sự tham gia của:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Mai Phi Hùng....., chức vụ: Kiểm sát Viên.

Ông:....., chức vụ: .....

Với sự có mặt của người được thi hành án: bà Phạm Thị Mỹ Hằng (Người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước).

Người phải thi hành án là ông, bà: Huỳnh Tấn Thành - Nguyễn Thị Mâu; địa chỉ: thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Không nhất thiết có lý do.....

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, Hội đồng đã kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông, bà: Huỳnh Tấn Thành - Nguyễn Thị Mâu; địa chỉ: thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/QĐST-DS ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản kê biên gồm:

Tài sản thực vật:  
.....

Trần bì diện tích đất theo số liệu đo đạc thực tế là: 1316,6m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> ONT; 1166,6m<sup>2</sup> CN) thuộc

tổ bảo vệ số 8, thửa đất số 184. Diện tích đất

Cường chế kê biên được đo đạc thực tế hợp thửa

từ Quyền sử dụng đất có diện tích 400m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> ONT)

theo Giấy chứng nhận QSDA số AH.534033; số vào sổ

Cấp GCN QSDA: H01097/CN.TT do UBND huyện Phước

lông (cũ) nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Cấp ngày 01/11/2017 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà:

Nguyễn Thị Mâu và Quyền sử dụng đất có diện

thích 796m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT) theo Giấy chứng nhận QSDA

số BC.643.069; số vào sổ Cấp GCN QSDA: CH.01097/CN.TT +

CN.A do UBND huyện Bù Gia Mập, Bình Phước cấp

ngày 20/11/2011 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà: Nguyễn

thực hiện (theo sách thiết kế địa chính của Công  
ty TNHH MTV Địa ốc Bà Rịa Vũng Tàu và  
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
ngày ...).

Tài sản trên đất:  
+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích  $43m^2$  ( $9m \times 27m$ )  
kết cấu: nền gạch men và bê tông, tường xây 1/2  
thiêu, mái lợp tile, cửa tay bằng sắt và gỗ,  
trần bằng nhựa và tile, cửa bằng sắt, lồng kính,  
nhà được xây dựng vào năm 2006.

+ 01 mái hiên trước nhà có diện tích  $35,1m^2$   
( $3,9m \times 9m$ ), kết cấu cột thép, tường xây, mái lợp  
tile, làm năm 2006.

+ 01 sân xi măng trước nhà có diện tích  $65,7m^2$   
( $7,3m \times 9m$ )

+ 01 giếng nước sâu  $14m$ , đường kính  $1m$ , miệng xây  
nắp bê tông, giếng đào năm 2006.

+ 01 tường rào phía trước nhà cao trung bình  $2,3m$   
bằng sắt, lưới B40, thi công xây dựng năm 2006.

+ 01 mái nhà lợp tile, nền xi măng, cột bằng sắt  
kế, cửa tay bằng gỗ và sắt diện tích  $28m^2$   
( $14m \times 2m$ ), làm năm 2011.

+ 01 nhà tam diện tích  $50m^2$  ( $5m \times 10m$ ), kết cấu:  
kế, cột bằng gỗ tạp, mái lợp tile, nền xi măng  
(xung quanh không vách tường)

+ 01 sân bê tông diện tích  $113,4m^2$  ( $10,3m \times 10,9m$ )

+ 01 tường xây bằng gạch, không thiêu, cao  
trung bình  $2m$ , chiều dài  $27m$ , rộng  $6,7m$ , xây năm 2011

+ 01 giếng khoan sâu  $7m$ , khoan năm 2011, hiện  
đang hư hỏng nặng, không sử dụng được, các tài sản

Đền đất trước xây dựng kiến cũ và kiến mới,  
phụ thuộc với nhau kể năm đền ở huyện và  
đúng đất thôn này thì đúng: Đàng Trảng  
tính Đàng hai hàng này và xuống cấp, một số  
đất san đã hư hỏng nặng không sử dụng được  
Đất Cũ Tũ Cũn:

- + phía Bắc giáp thửa đất 483 và thửa 484;
  - + phía Nam giáp thửa 353;
  - + phía Đông giáp tường thôn và thửa đất 486;
  - + phía Tây giáp thửa đất số 80
- \* Tài sản thứ hai:

Diện tích đất thu số liệu từ các thực tế  
là: 776,5m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> CNM; 676,5m<sup>2</sup> CUN) thửa cũ ban  
đầu số 28, thửa đất số 483. Diện tích đất đã  
được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 89/844/790, số  
về số cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH/09/2015/CMPT +  
CMA có diện tích 776,5m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> CNM) do UBND  
huyện Bù Chai Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày  
09/6/2014. Che công Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn  
Thy Mậu.

Tài sản trên đất: Đất Trảng.

Đất Cũ Tũ Cũn:

- + phía Bắc giáp thửa đất 485;
- + phía Nam giáp thửa đất 484; 486;
- + phía Đông giáp tường thôn và thửa 486;
- + phía Tây giáp thửa đất 485; 62.

Các tài sản trên tọa lạc tại thôn 2A,  
xã Bình Thắng, huyện Bù Chai Mập, Bình Phước

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia kê biên thống nhất:

Đất và tài sản trên đất đã kê biên theo giao dịch, mua bán cuối địa phương, tại thời điểm kê biên tại cơ quan kê biên là:

Tài sản thứ nhất có giá là: 850.000.000 VNĐ (Tám trăm năm mươi triệu đồng).

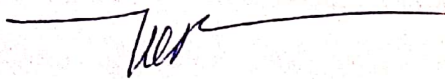
Tài sản thứ hai có giá là: 400.000.000 VNĐ (Bốn trăm triệu đồng).

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là: Tổng giá trị tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai có giá là: 1.250.000.000 VNĐ (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

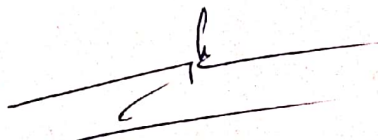
- Ông, bà: Huỳnh Tấn Thành - Nguyễn Thị Màu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



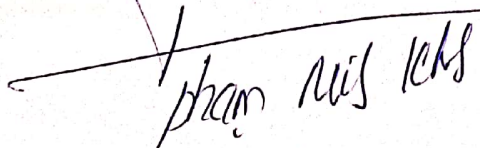
**ĐẠI DIỆN VKSND HUYỆN**



Mai Phi Hùng

**NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

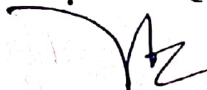


**ĐẠI DIỆN PHÒNG TN-MT**



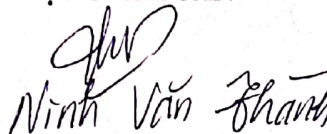
Lê Thị Mỹ

**NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



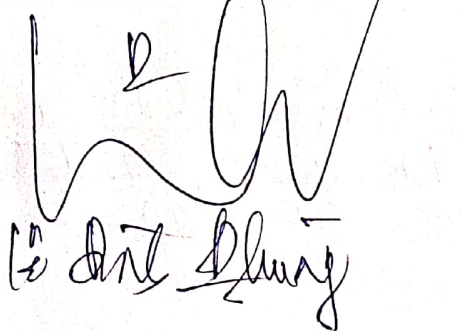
Phạm Thị Mỹ Hương

**NGƯỜI ĐANG QUẢN LÝ  
SỬ DỤNG TÀI SẢN**



Minh Văn Thành

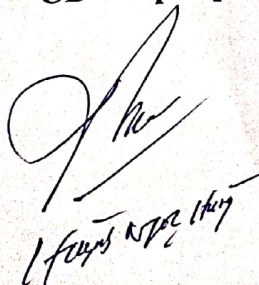
**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**



Lê Anh Dũng

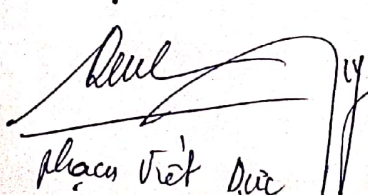
**THÀNH PHẦN THAM GIA CỦA XÃ BÌNH THẮNG**

**CB Tư pháp**



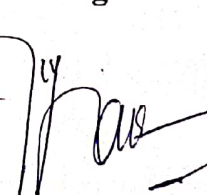
Nguyễn Thị Hương

**CB Địa chính**

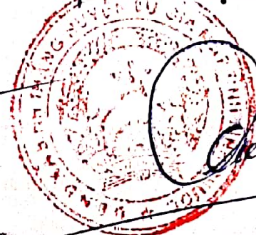


Phạm Việt Đức

**Công an**



**CHỦ TỊCH**



*Trần Minh Chảo*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Số: 44/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 22 tháng 06 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/QĐST-DS ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 43/2020/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Chi nhánh Bình Phước - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 43/TB-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.**

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**



**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng 1.316,6m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 28 (Hợp thửa từ QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 534033 do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/02/2007 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Màu và QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 643069 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2011 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Màu) đất tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: 150 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) + 1.166,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là: 837.277.850đ (Tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi đồng);

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng 776,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) + 676,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là: 296.769.600đ (Hai trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản đã làm tròn là: 1.134.047.000đ (Một tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Từ 7h30 phút ngày 23/06/2020 đến 17h ngày 29/6/2020.

Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tổ chức đấu giá

- Hồ sơ năng lực

- Phương án đấu giá



- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá

Địa chỉ nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Công thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Hữu Tiệp*

